



Spis.značka
Číslo jednací
Oprávněná úřední osoba

S-META 54365/2025/PSpu
METAB 10649/2026/OŽP/PSpu
Pavla Špuláková, DiS. / 381 486 494

Tábor
18.2.2026

XAVEROV, a.s.
Kutnohorská 474
Kostelec nad Černými lesy
281 63 Kostelec nad Černými Lesy

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

XAVEROV, a.s., IČO 27460363, Kutnohorská 474, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy,
které zastupuje Mgr. Magdalena Řízková, nar. 4.9.1987, Olbrachtova 1048/22, 140 00 Praha 4-Krč
(dále jen "žadatel") podal dne 26.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

"Vrtaná studna, vodovod a připojení NN na pozemku parc. č. 359/38 a parc. č. st. 73 v k.ú. Balkova Lhota"

(dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Protože byly shromážděny veškeré podklady potřebné pro vydání společného povolení, Městský úřad Tábor, odbor životního, jako místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

o z n a m u j e

I.

podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) dotčených orgánům a účastníkům řízení

zahájení společného řízení,

"Vrtaná studna, vodovod a připojení NN na pozemku parc. č. 359/38 a parc. č. st. 73 v k.ú. Balkova Lhota"

Stavba obsahuje:

- **vrtanou studnu na pozemku parc. č. 359/38 v k.ú. Balkova Lhota** o hl. 84 m – ø vrtu 200 mm do konečné hloubky vrtu a 220 mm do hloubky 6,0 m p.t.. Výstroj vrtu bude PVC-U 140/128 mm s atestem na pitnou vodu do konečné hloubky vrtu, PVC 200 mm do 2,7 m p.t.. Zhlaví vrtu bude

umístěno asymetricky v typové plastové manipulační šachtě o průměru 1000 mm a hloubce 1300 mm. Šachta bude uzavřena kruhovým poklopem o průměru 600 mm utěsněným proti pronikání povrchové vody. Komínek šachty bude lícovat s úrovní terénu. V případě potřeby bude komínek šachty prodloužen pomocí nástavce délky 500 mm tak, aby byl 500 mm nad úrovní terénu. Prostor okolo studny bude vyspárován ve směru od studny tak, aby nedocházelo k retenci srážkových vod v okolí šachty.

- **vodovod na pozemku parc. č. 359/38 a parc. č. st. 73 v k.ú. Balkova Lhota**, o celkové délce 80 m, rPE DN 25 (32x2,9). Vodovod bude uložen společně s napájecím kabelem v nezámrazné hloubce. Voda bude přivedena do zásobníku vody a odtud bude rozvedena do míst potřeby.
- **připojení NN na pozemku parc. č. 359/38 a parc. č. st. 73 v k.ú. Balkova Lhota**, čerpadlo studny bude napojeno kabelem CYKY 5 x 2,5 mm², o celkové délce 80 m, uložený na pískovém lóži v hloubce 1,1m pod úrovní terénu.

Vzhledem k tomu, že žádost byla podána dne 26.6.2024, je další řízení vedeno v intencích § 330 odst. stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění.

a nařizuje v této věci
veřejné ústní jednání konané dne 20.3.2026 v 10:00 hodin
se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Vodoprávní úřad shromáždil podklady, které jsou dostatečné pro vydání rozhodnutí. Dle § 36 odst. 3 správního řádu lze do podkladů rozhodnutí nahlédnout na odboru životního prostředí Městského úřadu Tábor v úředních hodinách (Po, St 8:00 – 17:00, Út, Čt 13:00 – 15:00, Pá 8:00 – 11:30) a dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto dle § 94m stavebního zákona.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 15 dnů předem. Po tuto dobu musí vodoprávní úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí na odboru životního prostředí Městského úřadu Tábor v úředních hodinách (Po, St 8:00 – 17:00, Út, Čt 13:00 – 15:00, Pá 8:00 – 11:30) a vyjádřit se k nim písemně či ústně do protokolu u zdejšího odboru nejpozději při veřejném ústním jednání.

Žadatel podle § 87 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru, předmětu společného řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě stavby.

Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu společného řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Informaci, že bylo oznámení vyvěšeno, žadatel doloží vodoprávnímu úřadu nejpozději při ústním jednání, a to ve formě fotografie vyvěšeného dokumentu na místě stavby (viz. výše). Fotodokumentace bude součástí spisu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou účastníci řízení podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona, tj.:

- a) stavebník,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

XAVEROV, a.s., Kutnohorská 474, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

Dále je účastníkem řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníky řízení jsou rovněž podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich můžou být společným povolením přímo dotčena na pozemcích parc. č. 359/75, 359/73, 359/74, 359/70, 359/72, 359/61, 359/46, 359/65, 359/66, 359/67, 359/69 v k.ú. Balkova Lhota.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Pavla Špuláková, DiS.
odborný pracovník vodního hospodářství

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Příloha: situační výkres

Obdrží:

Žadatel:

Mgr. Magdalena Řízková, IDDS: 9zs944w

trvalý pobyt: Olbrachtova č.p. 1048/22, 140 00 Praha 4-Krč

zastoupení pro: XAVEROV, a.s., Kutnohorská 474, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Obec:

Obec Balkova Lhota, IDDS: cfeb7un

sídlo: Balkova Lhota č.p. 62, 391 31 Dražice

Účastníci řízení dle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona

XAVEROV, a.s., Kutnohorská 474, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Účastníky řízení jsou rovněž podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich můžou být společným povolením přímo dotčena na pozemcích parc. č. 359/75, 359/73, 359/74, 359/70, 359/72, 359/61, 359/46, 359/65, 359/66, 359/67, 359/69 v k.ú. Balkova Lhota.

Dotčené orgány státní správy, správce povodí

Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

sídlo: Hřímálého č.p. 11, 301 00 Plzeň

Městský úřad Tábor, Stavební úřad, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Veřejnost

se žádostí o vyvěšení a zároveň žádáme o zaslání potvrzení vyvěšení po uplynutí 15ti denní lhůty

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Obec Balkova Lhota, Balkova Lhota č.p. 62, 391 31 Dražice