



Spis.značka	S-META 54365/2025/PSpu	Tábor
Číslo jednací	METAB 30278/2026/OŽP/PSpu	
Oprávněná úřední osoba	Pavla Špuláková, DiS. / 381 486 494	24.4.2026

XAVEROV, a.s.
Kutnohorská 474
Kostelec nad Černými lesy
281 63 Kostelec nad Černými Lesy

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ
VĚŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, jako místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podala

XAVEROV, a.s., IČO 27460363, Kutnohorská 474, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými lesy,
kteřou zastupuje Mgr. Magdalena Šeflová, nar. 4.9.1987, Olbrachtova 1048/22, 140 00 Praha 4 - Krč

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu s názvem:

"Vrtaná studna, vodovod a připojení NN na pozemcích parc. č. 359/38 a parc. č. st. 73 v k.ú. Balkova Lhota"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 359/38 (ostatní plocha), parc. č. st. 73 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Balkova Lhota.

Vzhledem k tomu, že žádost byla podána dne 26.6.2024, je další řízení vedeno v intencích § 330 odst. 1 stavebního zákona 283/2021 Sb. v platném znění.

Stavba obsahuje:

- **vrtanou studnu na pozemku parc. č. 359/38 v k.ú. Balkova Lhota** o hl. 84 m – ø vrtu 200 mm do konečné hloubky vrtu a 220 mm do hloubky 6,0 m p.t.. Výstroj vrtu bude PVC-U 140/128 mm s atestem na pitnou vodu do konečné hloubky vrtu, PVC 200 mm do 2,7 m p.t.. Zhlaví vrtu bude umístěno asymetricky v typové plastové manipulační šachtě o průměru 1000 mm a hloubce 1300 mm. Šachta bude uzavřena kruhovým poklopem o průměru 600 mm utěsněným proti pronikání povrchové vody. Komínek šachty bude lícovat s úrovní terénu. V případě potřeby bude komínek šachty prodloužen pomocí nástavce délky 500 mm tak, aby byl 500 mm nad úrovní terénu. Prostor okolo studny bude vyspárován ve směru od studny tak, aby nedocházelo k retenci srážkových vod v okolí šachty.
- **vodovod na pozemcích parc. č. 359/38 a parc. č. st. 73 v k.ú. Balkova Lhota**, o celkové délce 80 m, rPE DN 25 (32x2,9). Vodovod bude uložen společně s napájecím kabelem v nezámrazné hloubce. Voda bude přivedena do zásobníku vody a odtud bude rozvedena do míst potřeby. Vodoměr bude umístěn v budově zásobníku vody na parc. č. st. 73 v k.ú. Balkova Lhota.
- **připojení NN na pozemcích parc. č. 359/38 a parc. č. st. 73 v k.ú. Balkova Lhota**, čerpadlo studny bude napojeno kabelem CYKY 5 x 2,5 mm², o celkové délce 80 m, uložený na pískovém lóži v hloubce 1,1m pod úrovní terénu.

Základní údaje o stavbě studny:

1. Účel vodního díla: zdroj vody pro chov drůbeže
2. Druh vodního díla: vrtaná studna
3. Souřadnice XY: - 1115629 - 739711 (orientačně).

Pro povolovanou vrtanou studnu bylo vydáno dne 18.11.2024 povolení k nakládání s vodami pod č.j. KUJCK 134273/2024 (spis. značka OZZL 121202/2024/mají SS), které nabylo právní moci dne 5.12.2024. Povolení vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby dle § 94p stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavbu lze zahájit až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena podle předloženého a odsouhlaseného projektu, který vypracoval RNDr. Jaroslav Řízek a schválil autorizovaný projektant Ing. Ivan Drobník, autorizovaný inženýr pro vodo hospodářské stavby, ČKAIT 0600377, datum zpracování 24.4.2024. Případné zásadní změny je nutno předem odsouhlasit se zdejším vodoprávním úřadem, popřípadě požádat o povolení změny stavby před dokončením.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby včetně zdůvodnění navrženého termínu.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem – právnickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti dle zvláštních předpisů. Vodoprávnímu úřadu bude dle § 18c, odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška“), oznámen **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět.
7. **Stavbu studny a vodovodu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.**
8. Při přípravě a provádění stavby je nutno dodržet ustanovení § 160 stavebního zákona o provádění staveb a vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
9. Plně budou respektována závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a ostatních:

- a) závazné stanovisko vydané KHS Jč kraje pod č.j. KHSJC 21779/2025/HOK JH-TA, ze dne 29.8.2025
- 1) Před uvedením stavby do provozu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou.
 - 2) Před uvedením stavby do provozu bude předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu úplného rozboru, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.

10. Toto rozhodnutí zaniká, nebude-li započato se stavbou do dvou let ode dne nabytí jeho právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

XAVEROV, a.s., Kutnohorská 474, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy.

Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 26.6.2024, tedy před tím, než dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 26.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vodoprávní úřad oznámil dne 18.2.2026 pod č.j. METAB 10649/2026/OŽP/PŠpu (spis. značkou S-META 54365/2025/PŠpu) zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20.3.2026 na místě stavby, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je zaevidován pod č.j. METAB 30274/2026/OŽP/PŠpu (S-META 54365/2025/PŠpu).

Obec Balkova Lhota nemá pro své správní území vydaný územní plán. Pozemky parc. č. 359/38 a parc. č. st. 73 v k.ú. Balkova Lhota se nacházejí ve vymezeném zastavěném území obce Balkova Lhota. Uvedený záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 418/2022 Sb.

Předmětná projektová dokumentace řeší vybudování vrtané studny, vodovodu a připojení na NN na pozemcích parc. č. 359/38 a parc. č. st. 73 v k.ú. Balkova Lhota. Zdroj vody bude sloužit pro zdroj vody pro chov drůbeže. Vrtaná studna bude o hloubce 84 m, o \varnothing 220/203 mm, pažená zárubnicí PVC o \varnothing 140 mm. Studna, vodovod a připojení NN budou umístěny v souladu s předloženou dokumentací. Studna bude umístěna v optimálním místě právě tak, aby její vydatnost a kvalita vody odpovídala potřebám zásobování vodou pro daný účel.

Účastníci společného řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou dle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

- stavebník
- vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Ostatní účastníci společného řízení jsou dle § 94k písm. b) a e) stavebního zákona:

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem k charakteru, rozsahu a typu stavby nebyly stanoveny kontrolní prohlídky stavby.

K žádosti bylo předloženo:

- dokumentace pro vydání společného povolení stavby vodního díla od oprávněného projektanta, kterou vypracoval RNDr. Jaroslav Řízek a schválil autorizovaný projektant Ivan Drobník, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0600377, vypracováno dne 24.4.2024
- hydrogeologické posouzení lokality (vyjádření osoby s odbornou způsobilostí) včetně doporučeného odběrného množství stanovené hydrogeologem RNDr. Jaroslavem Řízkem, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, č. 1580/2003, vypracováno dne 24.4.2024
- závazné stanovisko stavebního úřadu MěÚ Tábor č.j. METAB 57317/2025/SÚ/VFír (spis. značka S-META 56407/2025/VFír) ze dne 10.9.2025
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p., ZHV, Litvínovická 5, České Budějovice č.j. PVL-42558/2024/140 ze dne 13.6.2024 jako správce povodí
- sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti ze dne 31.7.2025, č.j. O7106-26393274
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 31.7.2025, č.j. 5003382977
- vyjádření CETIN a.s. o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 31.7.2025, č. j. 211118/25
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 4.9.2023, č.j. SBS 39130/2023/OBÚ-06 (sp. zn. SZ SBS 39130/2023)
- vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru ŽP, zemědělství a lesnictví ze dne 26.9.2023, č.j. KUJCK 110717/2023 (sp. zn. OZZL 108397/2023/pasa SO)
- vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru ŽP, zemědělství a lesnictví ze dne 27.8.2025, č.j. KUJCK 96486/2025 (sp. zn. OZZL 91052/2025/pasa SO)
- rozhodnutí o změně integrovaného povolení, Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru ŽP, zemědělství a lesnictví, ze dne 18.11.2024, č.j. KUJCK 134273/2024 (sp. zn. OZZL 121202/2024/mají SS)
- opravné rozhodnutí, Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru ŽP, zemědělství a lesnictví, ze dne 6.12.2024, č.j. KUJCK 142591/2024 (sp. zn. OZZL 121202/2024/mají SS)
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, ze dne 29.8.2025, č.j. KHSJC 21779/2025/HOK JH-TA, spis. značka S-KHSJC 21779/2025
- plná moc k zastupování ze dne 28.8.2023
- správní poplatek ze dne 11.9.2025.

Vodoprávní úřad při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných podkladů zjistil, že nebyly shledány důvody bránící povolení. Vzhledem k tomu, že nebyla uplatněna žádná připomínka ani námitka, dospěl vodoprávní úřad k závěru, že podané žádosti lze vyhovět v plném rozsahu, a proto na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, podáním učiněným u Městského úřadu Tábor, odboru životního prostředí. V odvolání účastník uvede, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává podle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Lenka Koubková
vedoucí odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 3300 Kč byl zaplacen dne 11.9.2025.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: situační výkres**Obdrží:****Žadatel:**

Mgr. Magdalena Šeflová, IDDS: 9zs944w

trvalý pobyt: Olbrachtova č.p. 1048/22, 140 00 Praha 4-Krč

zastoupení pro: XAVEROV, a.s., Kutnohorská 474, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Obec:

Obec Balkova Lhota, IDDS: cfeb7un

sídlo: Balkova Lhota č.p. 62, 391 31 Dražice

Účastníci řízení dle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona

XAVEROV, a.s., Kutnohorská 474, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Účastníky řízení jsou rovněž podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich můžou být společným povolením přímo dotčena na pozemcích parc. č. 359/75, 359/73, 359/74, 359/70, 359/72, 359/61, 359/46, 359/65, 359/66, 359/67, 359/69 v k.ú. Balkova Lhota.

Dotčené orgány státní správy, správce povodí

Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

sídlo: Hřímálého č.p. 11, 301 00 Plzeň

Městský úřad Tábor, Stavební úřad, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Veřejnost**se žádostí o vyvěšení a zároveň žádáme o zaslání potvrzení vyvěšení po uplynutí 15ti denní lhůty**

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Obec Balkova Lhota, Balkova Lhota č.p. 62, 391 31 Dražice

Vypraveno dne: