

Zápis číslo 4/2025

**ze zasedání zastupitelstva obce Balkova Lhota konaného dne 30.07.2025 v 19:00 hodin
na úřadě OÚ Balkova Lhota čp. 62**

Přítomni: Stanislav Šika, Luděk Volf, Jaroslav Novotný, Zdeněk Hamr, Jaroslav Mayer

Omluveni: -

Hosté: -

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Program:

- 1. Zahájení, odsouhlasení programu jednání**
- 2. Rozpočtové opatření**
- 3. Dodatek ke smlouvě o dílo na akci „Chodník podél silnice II/123, Černý Les – I. etapa“**
- 4. Majetkové záležitosti**
- 5. Různé, diskuse**
- 6. Závěr**

1. Zahájení, odsouhlasení programu jednání

Starosta Stanislav Šika zahájil zasedání kontrolou zápisu č. 3/2025 z jednání zastupitelstva ze dne 16.05.2025. Dále představil program jednání, který byl řádně zveřejněn. Zapisovatelem určil pana Ludka Volfa a ověřovateli Zdeňka Hamra a Jaroslava Novotného. Zastupitelstvo 5 hlasy odsouhlasilo program jednání.

U s n e s e n í č. 14/2025

Zastupitelstvo obce Balkova Lhota odsouhlasilo 5 hlasy zápis č. 3/2025 z jednání zastupitelstva dne 16.05.2025 a program jednání.

2. Rozpočtové opatření

Stanislav Šika předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 4/2025. Zastupitelstvo rozpočtové opatření schválilo 5 hlasy.

U s n e s e n í č. 15/2025

Zastupitelstvo obce Balkova Lhota 5 hlasy schválilo rozpočtové opatření č. 4/2025.

3. Dodatek ke smlouvě o dílo na akci „Chodník podél silnice II/123, Černý Les – I. etapa“

Stanislav Šika předložil a okomentoval Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na akci „Chodník podél silnice II/123, Černý Les – I.etapa“. Dodatek se uzavírá z důvodu uvedení do souladu stavebního povolení a prováděcí dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele uvedené stavby. Dle stavebního povolení má být přes silnici č. II/123 místo pro přecházení, dle dokumentace ve výběrovém řízení přechod pro chodce. Bylo rozhodnuto, že bude realizováno původní řešení ze stavebního povolení, tzn. místo pro přecházení. Z tohoto důvodu je potřeba z rozpočtu odebrat náklady, které se týkají přechodu pro chodce. Celkové náklady byly sníženy o 94.359,66 Kč bez DPH. Po této změně činí cena za dílo celkem 4.295.790,34 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce 5 hlasy schválilo uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo na akci „Chodník podél silnice II/123, Černý Les – I.etapa“, zároveň odsouhlasilo znění dodatku a pověřilo starostu jeho podpisem.

U s n e s e n í č. 16/2025

Zastupitelstvo obce Balkova Lhota 5 hlasy odsouhlasilo uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo na akci „Chodník podél silnice II/123, Černý Les – I.etapa“ se zhotovitelem PL BEKO s.r.o., IČ: 28076826, Olší

20, Opařany 391 61 se sníženou cenou za dílo celkem ve výši 4.295.790,34 Kč bez DPH, odsouhlasilo znění dodatku a pověřilo starostu obce jeho podpisem.

4. Majetkové záležitosti

a) Smlouva o zřízení věcného břemene – Zastupitelstvo obce projednalo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za úplatu se společností EG.D, s.r.o. z důvodu umístění distribuční soustavy (kabelové vedení NN, kabelový pilíř) na pozemcích parc.č. 384/1, 91/3, 92/1, 92/2, 92/8 v k.ú. Balkova Lhota. Obec Balkova Lhota je v pozici „povinného“. Zastupitelstvo obce 5 hlasy uzavření a znění Smlouvy o zřízení věcného břemene č. TA-014330089761/007-FIA schválilo a pověřilo starostu jejím podpisem.

b) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva – Obec Balkova Lhota byla oprávněna požádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/16 na pozemku parc.č. 373/1 v k.ú. Balkova Lhota (druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace, nacházející se v Černém Lese). UZSVM žádost schválil. Zastupitelstvo obce 5 hlasy schvaluje bezúplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/16 na pozemku parc.č. 373/1 v k.ú. Balkova Lhota a zároveň schvaluje zřízení věcného práva v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku). Zastupitelstvo obce 5 hlasy schvaluje znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva ev.č. UZSVM/C/370325/2025 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 17/2025

ad a) Zastupitelstvo obce 5 hlasy odsouhlasilo uzavření a znění Smlouvy o zřízení věcného břemene č. TA-014330089761/007-FIA se společností EG.D, s.r.o., která se týká umístění distribuční soustavy (kabelové vedení NN, kabelový pilíř) na pozemcích parc.č. 384/1, 91/3, 92/1, 92/2, 92/8 v k.ú. Balkova Lhota a pověřilo starostu jejím podpisem.

ad b) Zastupitelstvo obce 5 hlasy schválilo bezúplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/16 na pozemku parc.č. 373/1 v k.ú. Balkova Lhota od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Zároveň schválilo zřízení věcného práva v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku). Dále schválilo znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva ev.č. UZSVM/C/370325/2025 a pověřilo starostu jejím podpisem.

5. Různé, diskuse

a) Zápis kontrolního výboru - Zastupitelstvu obce Balkova Lhota byly předloženy zápisy z kontrol Kontrolního výboru obce Balkova Lhota ze dne 14.05.2025 a 23.07.2025. Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí.

b) Zápis finančního výboru - Zastupitelstvu obce Balkova Lhota byly předloženy zápisy z kontrol Finančního výboru obce Balkova Lhota ze dne 14.05.2025 a 23.07.2025. Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí.

c) Finanční výbor navrhl převod peněžních prostředků z účtu vedeného u České národní banky na účet vedený u Komerční banky, a.s. Peněžní prostředky nejsou na účtu ČNB úročeny a obec si převodem zajistí rezervu pro své současné investice. Zastupitelstvo převod odsouhlasilo a pověřilo starostu převodem peněžních prostředků.

6. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:30 hodin.

Příští zasedání zastupitelstva se uskuteční podle potřeby.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta

Zapsal: Luděk Volf

Vyvěšeno: 06.08.2025

Sejmuto:

Ve stejném období byl tento dokument vyvěšen i na úřední desce OÚ Balkova Lhota, umožňující dálkový přístup.