



Spis.značka	S-META 55102/2022/AVav	Tábor
Číslo jednací	METAB 65312/2022/SÚ/APar	
Oprávněná úřední osoba	Bc. Anna Pařízková / 381 486 188	14.11.2022

Josef Melich, Dr. E. Beneše 1038, 391 01 Sezimovo Ústí 1

ROZHODNUTÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

A. ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "o změnu územního rozhodnutí") pro stavbu : *Novostavba rodinného domu, garáž, studna, rozvod vody, kanalizace, jímka na vyvážení, zpevněné plochy, připojení NN, oplocení na pozemku st. p. 95, parc. č. 281/21, 281/3 v katastrálním území Balkova Lhota*, kterou dne 16.9.2022 podal

Josef Melich, nar. 15.11.1949, Dr. E. Beneše 1038, 391 01 Sezimovo Ústí 1, kterého zastupuje Ing. Lenka Havlíčková, IČO 45490767, Hellichova 458/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011 (dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 94 v návaznosti na § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

z m ě n u ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y.

Změna, o kterou je žádáno mění název stavby takto :

Novostavba rodinného domu, garáž, studna, vodovod, kanalizace splašková, jímka na vyvážení, kanalizace dešťová, připojení NN, zpevněné plochy, tepelné čerpadlo, oplocení na pozemku st. p. 95, parc. č. 281/21, 281/3 v katastrálním území Balkova Lhota.

Jedná se o následující změny:

Studna a vodovod – jiné umístění studny a vodovodu

Na vodu bude objekt napojen z nové vrtané studny v nové pozici vodovodem HDPE 32x3 mm, PN16, dl. 3m, v hloubce 0,9 m, v souběhu je veden kabel elektro k čerpadlu.

Projektovaná studna bude sloužit jako zdroj vody pro rodinný dům a k závlivce zahrady. Studna bude osazena ponorným čerpadlem v hloubce cca 3,0 m nade dnem vrtu (v plné části výstroje) a z výtlačného potrubí ve vrtu napojena na vodovod. Použitý typ čerpadla musí vyhovovat pro výtlač minimálně 30 m a vnitřní průměr vrtu 119 mm. Voda bude přivedena do zásobovaného objektu rPE potrubím 32x2,9 mm, uloženém ve výkopu hlubokém

90 až 120 cm (v nezamrzlé hloubce) v pískovém loži v souběhu s vodičem. V zásobovaném objektu bude umístěna domovní vodárna – tlaková nádoba min. 25 l, od které bude provedeno napojení na vnitřní rozvody vody.

Připojení na elektrickou energii bude provedeno z domovního rozvaděče za proudovým chráničem. Ovládání ponorného čerpadla ve vrtu bude pomocí hladinových spínacích elektrod. V manipulační šachtě bude osazena instalační krabice ve vodotěsném provedení pro přechod přívodního kabelu na kabel od čerpadla (součást dodávky čerpadla) a krabice elektroodového zařízení pro snímání hladin. Připojení ponorného čerpadla bude kabelem CYKY 3Cx2,5 na doplněný jistič 10 A, charakteristika C a stykač 16 A ovládaný elektroodovým hladinovým snímačem a tlakovým spínačem. Připojení elektroodového snímače

bude provedeno kabelem CYKY 5Cx1,5 na doplněný jistič charakteristika B. Prostupy armatur pláštěm studny budou utěsněny proti prosakování povrchové a mělce podpovrchové vody. Připojení na vodovod bude provedeno dle ČSN 736620 Vodovodní potrubí.

Kanalizace splašková + jímka - jiné umístění jímky

Splaškové vody z objektu budou odváděny domovní splaškovou kanalizací do plastové jímky PJ-OS 10 m³ rozměrů 255 x 200 cm na vyvážení s plastovým kruhovým víkem na pozemku č. 281/21 kanalizačním potrubím PVC KG DN 150 (SN4) – dl. 25,0 m

Kanalizace dešťová

Dešťové vody ze střechy RD budou svedeny do vsaku na pozemku 281/21. Venkovní rozvody dešťové kanalizace budou provedeny z trub hrdlových PVC KG DN 125 uložených do nezámrzné hloubky v délce, dl. 45 m s min spádem 1% a napojeny na vsakovací objekt.

Vsakovací objekt tvoří zasakovací voštinová tělesa, 14 ks Garantia. Dešťové vody z garáže budou svedeny do zemní rýhy vyplněné kamenivem.

Tepelné čerpadlo :

Rodinný dům č.p. 4 bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla - kompletní jednotka IVT Air X 90 modul E9. Tepelné čerpadlo bude osazeno na jihovýchodní fasádě rodinného domu. Osazení čerpadla bude 270 m od nejbližšího rodinného domu č.p. 51 Balkova Lhota. Vytápění – tepelné čerpadlo

Pro změnu územního rozhodnutí se stanovují tyto podmínky:

1. Změna územního rozhodnutí - kanalizace splašková + jímka, kanalizace dešťová , studna a vodovod a tepelné čerpadlo budou umístěny dle přiložené situace C 03, kterou zpracovala Ing. Lenka Havlíčková, ČKAIT 100352. Tato situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Studnu a vodovod bude povolovat speciální stavební úřad, odbor ŽP MěÚ Tábor
3. Ostatní podmínky územního rozhodnutí ze dne 20.4.2005 č.j. META 15140/2005/SÚ /Pa zůstávají nadále v platnosti v plném rozsahu.

B. ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 118 stavebního zákona žádost o vydání změny stavby před dokončením pro stavbu : Novostavba rodinného domu, garáž, studna, rozvod vody, kanalizace, jímka na vyvážení, zpevněné plochy, připojení NN, oplocení na pozemku st. p. 95, parc. č. 281/21, 281/3 v katastrálním území Balkova Lhota, kterou dne 16.9.2022 podal

Josef Melich, nar. 15.11.1949, Dr. E. Beneše 1038, 391 01 Sezimovo Ústí 1, kterého zastupuje Ing. Lenka Havlíčková, IČO 45490767, Hellichova 458/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 118

z m ě n u s t a v b y p ř e d d o k o n ě n í m .

Jedná se o následující změny:

Novostavba rodinného domu :

V přízemí a 1.PP rodinného domu bude provedena změna dispozice, posunutí příček, změna pozic otvorů. V přízemí bude vstup, zádveří, Wc, hala, obývací pokoj, jídelna, kuchyně, 3x pokoj, chodba, koupelna, schody do 1.PP. V pravém křídle u vstupu je stání pro auto, kde budou obvodové konstrukce doplněny zděnými parapety. V 1.PP bude předsíň, ze které je možný vstup do obytných prostor – pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, chodba a koupelna. Z pokoje je možný vstup na terasu. Z předsíně je dále přístupná technická místnost a sauna (typový výrobek). V technické místnosti bude osazena vnitřní kompletní jednotka Air X 90 modul E9, nerezový zásobník teplé vody, vestavěný elektrokotel s oběhovým čerpadlem.

Garáž :

Garáž bude dispozičně upravena, z boku budou provedeny vstupní dveře. Zastřešení bude řešeno plochou střechou s atikou. Přízemí garáže tvoří jeden prostor, podzemí garáže bude využito jako domácí dílna sklad. Odvedení dešťových vod do zemní rýhy. Garáž má střechu plochou jednoplášťovou. Překlady nad otvory budou systémové - POROTHERM a ocelové traversy. Fasáda z probarvované, jemnozrnné omítky.

Stropy nad přízemím z keramických Hurdis vložek a ocelových nosičů.

Oplocení

Pozice oplocení beze změny. Změna spočívá v řešení plotů. Oplocení bude provedeno po hranici pozemku č. 281/21 a 281/3 oplocením z plných KB plotových dílců s poli z pozinku, oplocením z podezdívky z KB bloků a výplní ze systémových pozinkových dílců.

Vytápění

Původní vytápění bylo kotlem na tuhá paliva, dále byl v obývacím pokoji krb a venkovní krb na terase. Objekt bude nově vytápěn prostřednictvím tepelného čerpadla a teplovodních rozvodů – podlahové vytápění v kombinaci s radiátory. Dalším zdrojem tepla bude krb umístěný v obývacím pokoji a krb na terase – beze změny.

V technické místnosti bude osazena vnitřní kompletní jednotka Air X 90 modul E9, nerezový zásobník teplé vody, vestavěný elektrokotel s oběhovým čerpadlem.

Venkovní jednotka osazena na jihovýchodní fasádě objektu. Připojení do objektu provedeno propojovacím potrubím vedoucími do technické místnosti.

Pro změnu stavby se stanovují podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Lenka Havlíčková, ČKAIT 100352; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.
3. Ke kolaudaci budou doloženy následující doklady:
 - protokol o vytýčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí
 - dokumentaci skutečného provedení stavby - geodetické zaměření stavby
 - revizní zprávu elektroinstalace
 - revizní zprávu hromosvodu
 - protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů vody
 - protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů topení
 - protokol o provedení topné zkoušky
 - doklady o instalaci tepelného čerpadla a jeho uvedení do provozu
 - protokol o provedení těsnostní zkoušky kanalizace a jímky
 - prohlášení o provedení dešť. hospodářství
 - osvědčení o stavu komínu
 - prohlášení zhotovitele nebo osoby vykonávající odborné vedení stavby o souladu použitých materiálů a výrobků s § 156 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na zákon č. 22/1997 Sb. a o souladu provedení stavby s projektovou dokumentací
 - závazné stanovisko MěÚ Tábor, OŽP, pro užívání stacionárních zdrojů znečištění ovzduší
 - ověření kvality vody odebírané ze studny
 - ověření účinnosti protiradonového opatření
 - doklad o montáži protipožárních sádkartonových konstrukcí oprávněnou firmou + certifikát o proškolení
 - doklady k instalaci tepelného čerpadla
 - doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru
 - doklad o kontrole přenosných hasicích přístrojů
 - doklady k použitým výrobkům
 - certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
 - další potřebné doklady vyplývající z projektové dokumentace (viz např. závěr PBR)
4. Ostatní podmínky stavebního povolení ze dne 25.8.2005 č.j. META 15140/2005/8/SÚ/KP zůstávají v platnosti

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 16.9.2022 podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby a téhož dne podal žádost o změnu stavby : Novostavba RD, garáž, studna, rozvod vody, kanalizace splašková, jímka na vyvážení, kanalizace dešťová, připojení nn, vodovod, zpevněné plochy, tepelné čerpadlo, oplocení poz.č. 95, 281/3, 281/21 k.ú. Balkova Lhota na pozemku st. p. 95, parc. č. 281/3, 281/21 v katastrálním území Balkova Lhota. Stavební úřad dne 18.9.2022 usnesením poznamenaným do spisu obě řízení spojil.

Pro uvedenou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí MěÚ Tábor stavební úřad dne : 20.4.2005 č.j. META 15140/2005/SÚ /Pa a stavební povolení MěÚ Tábor stavební úřad dne : 25.8.2005 č.j. META 15140/2005/8/SÚ/KP.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a řízení o změně stavby před jejím dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den 26.10.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na části stavebního pozemku přilehlé k veřejně přístupnému prostranství.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona a § 118 stavebního zákona shodně, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaná změna uskutečněna, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaná změna uskutečněna a vlastníci a správci dotčené infrastruktury. Vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými změnou územního rozhodnutí a změnou stavby před dokončením jsou v takové vzdálenosti od záměru (více jak 15m), že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být změnou územního rozhodnutí a změnou stavby před dokončením dotčeni.

Účastníci řízení:

Josef Melich, Dr. E. Beneše 1038, 391 01 Sezimovo Ústí 1
Obec Balkova Lhota, Balkova Lhota 1, 391 31 Dražice
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh na změnu byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- KHS ze dne 23.6.2022, č.j. KHSJC 15921/2022/HOK JH-TA
- MěÚ OŽP ze dne 17.6.2022, č.j. METAB 33982/2022 OŽP Maš - společné stanovisko
- Povodí Vltavy a.s. ze dne 24.8.2022, č.j. PVL-59843/2022/140
- EG.D a.s. souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 13.5.2022, č.j. H15568–27061220
- EG.D a.s. – elektro, ze dne 26.4.2022, č.j. O7106–26180915
- EG.D a.s. – plyn, ze dne 26.4.2022, č.j. O7106–26180915
- CETIN a.a. ze dne 13.1.2022, č.j. 834899/22
- Plná moc pro Ing. Lenku Havlíčkovou, IČO 45490767, Hellichova 458/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě do nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Obec Balkova Lhota má stanovené zastavěné území obce. Dle § 21 vyhl.č. 501/2006 Sb. lze v zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení,

pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umístění dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. Změna stavby před dokončením je v souladu s cíli a záměry územního plánování. Stavba RD je umístěna v rámci tohoto vymezeného území. Ostatní změny v umístění – jímka, studna jsou možné ve vazbě na § 18 stavebního zákona.

Projektovou dokumentaci vypracovala Ing. Lenka Havlíčková, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 100352.

Projektovou dokumentaci ke stavbě studny vypracoval Ing. Ivan Drobník, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby č. autorizace ČKAIT 0600377, Podhradská 44, Jičín 506 00. V rámci projekční přípravy stavby byl zpracován hydrogeologický průzkum, jehož zpráva je součástí části C. Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika území je součástí tohoto hydrogeologického průzkumu, který zpracoval RNDr. Jaroslav Řízek, osoba oprávněná projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oborech hydrogeologie a sanační geologie. Umístění studny splňuje pravidla podle vyhl. č. 269/2009 Sb. Výjimky z obecných požadavků na využívání území se tudíž nevydávají. Ochranná bezpečnostní pásma se nestanovují. Pásmo hygienické ochrany ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. (Vodní zákon) se pro studnu nestanovuje. Ve smyslu ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody na ploše do vzdálenosti 10 m nejsou dovoleny činnosti, které by mohly zhoršovat jakost podzemní vody a nesmí být znečišťována. Ochranné pásmo ve smyslu ČSN 75 5115 lze s ohledem na hydrogeologické podmínky stanovit na 10,0 m. Projektovaná studna bude sloužit jako zdroj vody pro rodinný dům a k závlisce zahrady. V objektu RD je uvažováno s pobytem celkem 4 osob a plochou využívanou jako zahrada 200 m².

Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Ing. Bc. Jitka Doležalová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: ověřená situace C03 M 1:400

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 2.150,- byl zaplacen bankovním převodem.

Doručí se:

Žadatel: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

Lenka Havlíčková, IDDS: ncyyamz

místo podnikání: Hellichova č.p. 458/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

zastoupení pro: Josef Melich, Dr. E. Beneše 1038, 391 01 Sezimovo Ústí 1

Ostatní účastníci: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

Obec Balkova Lhota, IDDS: cfcb7un

sídlo: Balkova Lhota č.p. 1, 391 31 Dražice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

1 x spis zde

Lhůta pro vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce nesmí být kratší než 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno elektronicky dne:

Sejmuto elektronicky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.